

Số: 1590/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 27 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định số 485/2013/QĐST-DS ngày 29/8/2013 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Ngọc Bảo Vi tại địa chỉ 114/22 Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01221 ngày 19/7/2011 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp. Cập nhật biến động ngày 29/8/2011 và theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 30/11/2015 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp duyệt nội nghiệp ngày 05/01/2016.

Tọa lạc tại thửa đất số: 25, Tờ bản đồ số: 85, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất đã xác lập sở hữu theo thực tế: Diện tích: 89,20 m²

+ Sử dụng riêng: 89,20 m²;

+ Sử dụng chung 0,0 m²

- Diện tích chưa xác lập sở hữu: 0,0 m²

- Mục đích sử dụng đất: đất đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

* Nhà ở:

- Diện tích được xác lập theo thực tế:

+ Diện tích xây dựng: 47m²

+ Diện tích sàn: 47m²

- Diện tích chưa được xác lập sở hữu theo thực tế:

+ Diện tích xây dựng: 33.10 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 147.74 m²

- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT + tôn

- Số tầng: 3+MCCT

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương ứng với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hằng